



THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP KHOÁN ĐẤT LÂM NGHIỆP TRONG CÁC CÔNG TY LÂM NGHIỆP

Trình bày: **Nguyễn Văn Tiến**

Hội Khoa học Kinh tế Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2025

NỘI DUNG

01

ĐẶT VẤN ĐỀ

02

ĐÁNH GIÁ
THỰC TRẠNG

03

ĐỀ XUẤT
GIẢI PHÁP

04

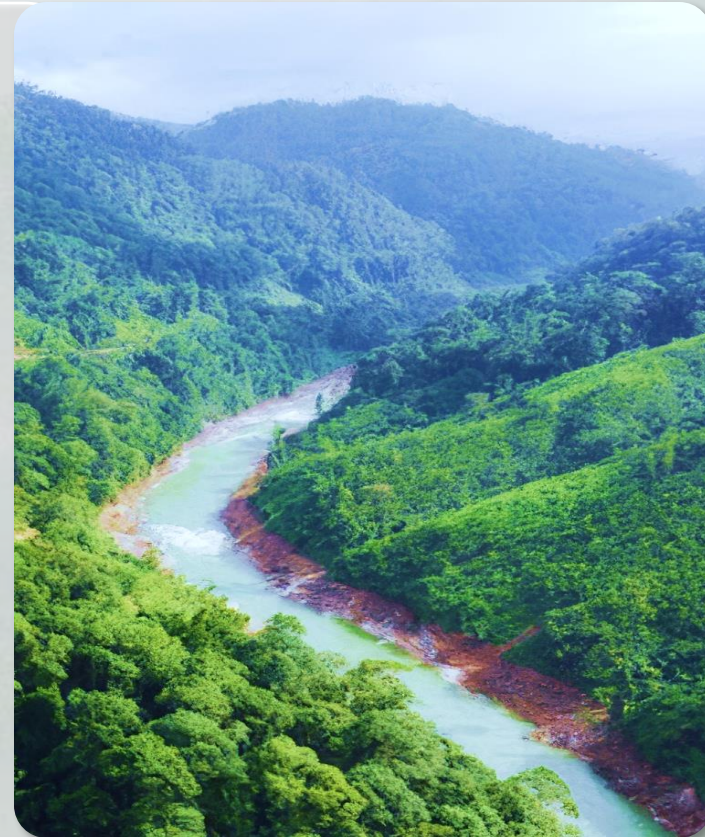
KẾT LUẬN,
KIẾN NGHỊ

BỐI CẢNH

- ❖ Khoán đất lâm nghiệp trong công ty lâm nghiệp xuất hiện từ năm 1995 đến nay.
- ❖ KT-XH, Chính sách, pháp luật có nhiều thay đổi.



- ❖ Vai trò quan trọng của Khoán .
- ❖ Nhiều vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện
- ❖ Cần được nghiên cứu, đánh giá khách quan, khoa học



MỤC TIÊU NGHIÊN CỨU

01

Phân tích chính sách, đánh giá thực trạng triển khai khoán đất lâm nghiệp

02

Nhận diện các vấn đề tồn tại trong chính sách và thực thi

03

Đề xuất giải pháp hoàn thiện khoán đất lâm nghiệp trong các công ty lâm nghiệp

TỔNG QUAN CÁC CÔNG TY LÂM NGHIỆP



Sắp xếp công ty

136 công ty lâm nghiệp đang được sắp xếp lại theo chủ trương của Đảng, Nhà nước nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp.

Loại hình công ty

Đa dạng với các mô hình: Công ty TNHH MTV 100% vốn nhà nước, công ty cổ phần, công ty TNHH 2 thành viên trở lên.

Diện tích 64 công ty quản lý 1.471.837 ha

Các công ty lâm nghiệp đang quản lý diện tích lớn đất lâm nghiệp và thực hiện giao khoán: 458.059 ha.

CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT VÀ HÌNH THỨC KHOÁN



Chủ trương của Đảng

Nghị quyết 28, Nghị quyết 30, Kết luận 82, Kết luận 103 của Bộ Chính trị đã định hướng cho việc giao khoán đất lâm nghiệp.



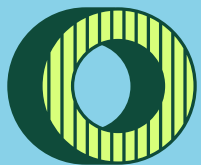
Luật và Nghị định

Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp cùng các Nghị định 01, 135, 168 của Chính phủ tạo khung pháp lý cho hoạt động khoán đất.



Hình thức khoán

Đa dạng với các hình thức: bảo vệ, chăm sóc, khoán sản phẩm cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng với thời hạn từ 5-50 năm.



Chính sách khoán qua các thời kỳ



**Nghị định số 01-CP
ngày 04/01/1995**

quy định về việc giao khoán đất
sử dụng vào mục đích sản xuất
nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi
trồng thủy sản trong các doanh
nghiệp nhà nước



**Nghị định số 135/2005/NĐ-CP
ngày 08/11/2005**

quy định về việc giao khoán đất
nông nghiệp, đất rừng sản xuất và
đất có mặt nước nuôi trồng thủy
sản trong các nông trường quốc
doanh, lâm trường quốc doanh



**Nghị định số 168/2016/NĐ-CP
ngày 27/12/2016**

quy định về khoán rừng, vườn cây và
diện tích mặt nước trong các ban
quản lý rừng đặc dụng, rừng
phòng hộ và công ty TNHH MTV
nông, lâm nghiệp nhà nước

**Lâm
trường
quốc
doanh**

Nghị quyết 28-NQ/TW

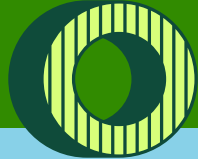
**Công ty
lâm
nghiệp
100% vốn
NN**

Nghị quyết 30-NQ/TW

**C. ty cổ
phần /C.
ty TNHH 2
thành viên**

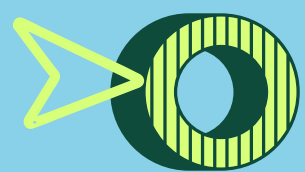


Sau 30 năm, các công ty lâm nghiệp đã trải qua nhiều giai đoạn phát triển khác nhau



ƯU ĐIỂM CỦA CHÍNH SÁCH KHOÁN TRONG LÂM NGHIỆP





Những hạn chế, bất cập (thời hạn khoán)



Nghị định số 01-CP
ngày 04/01/1995

- ❖ Đối với rừng phòng hộ, rừng đặc dụng là 50 năm;
- ❖ Đối với rừng sản xuất thì theo chu kỳ kinh doanh;



Nghị định số 135/2005/NĐ-CP
ngày 08/11/2005

- ❖ Rừng tự nhiên: giao khoán cho bên nhận khoán để chủ động đầu tư vốn, lao động, tổ chức sản xuất kinh doanh nông, lâm KH
- ❖ Rừng sản xuất: sau khi trồng xong, giao khoán rừng cho bên nhận khoán để tiếp tục đầu tư chăm sóc, nuôi dưỡng, bảo vệ và tổ chức sản xuất nông, lâm KH.
- ❖ Đất trồng rừng sản xuất:
 - Khoán ổn định theo chu kỳ cây trồng hoặc chu kỳ kinh doanh (không quá 50 năm);
 - Khoán công đoạn;



Nghị định số 168/2016/NĐ-CP
ngày 27/12/2016

- ❖ Khoán công việc, dịch vụ: Theo thỏa thuận giữa bên khoán và bên nhận khoán, tối đa không quá 01 năm và trong thời hạn bên khoán được NN giao đất, cho thuê đất nông nghiệp;
- ❖ Khoán ổn định: Theo chu kỳ cây trồng, vật nuôi hoặc chu kỳ sản xuất kinh doanh hoặc theo thỏa thuận giữa bên khoán và bên nhận khoán, nhưng tối đa không quá 20 năm và trong thời hạn bên khoán được nhà nước giao đất, cho thuê đất

